

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 33658/2026	6294/2026/06/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová	22.04.2026
MAG 198529/2026		kl. 846	
30.03.2026		Alenka.Belanova@petrzalka.sk	

VEC Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 58 a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 59/2 - pre Centrum MEMORY n.o. - za účelom aktivít s klientami-psychiatrickými pacientmi, ktorí potrebujú okrem istoty vnútorného uzavretého prostredia tráviť čas aj vonku, kde práve spojenie s prírodou a zeleňou im pomáha v liečebnom procese – ulica Mlynarovičova 21

Dňa 02.04.2026 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 33658/2026, MAG 198529/2026 zo dňa 30.03.2026 o stanovisko k predaju **pozemkov registra „C“ KN:**

- **parc. č. 58**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 808 m²** z celkovej výmery pozemku 808 m²,
- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 59/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 1286 m²**, na základe Geometrického plánu č. 36739685-1829/24/1 na oddelenie parc. č. 59/1 a 59/2 zo dňa 02.08.2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Palenčár, MPGeo s.r.o, so sídlom: Ružinovská 5, 821 02 Bratislava, IČO: 36 739 685, autorizačne overený dňa 04.09.2024 Ing. Dobroľubou Bendžákovou a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1547/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 3586 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 59 je dvor s kódom 18.

O predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 59/2 v celkovej výmere 1286 m², spolu



oddelenie
referát správy miestneho majetku

v celkovej výmere 2094 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Mlynarovičova 21, požiadala nezisková organizácia Centrum MEMORY n.o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 791, ktorá je výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 2571, druh stavby - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s kódom 12, s popisom stavby: Sociálny domov Centrum MEMORY, zapísaná na LV č. 4240 v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 58, v k. ú. Petržalka, ku ktorej má Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 v znení Dodatku č. 18-83-0050-21-01 k zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 25.5.2021, za účelom aktivít s klientami-psychiatrickými pacientmi, ktorí potrebujú okrem istoty vnútorného uzavretého prostredia tráviť čas aj vonku, kde práve spojenie s prírodou a zeleňou im pomáha v liečebnom procese.

Centrum MEMORY n.o. prevádzkuje špecializovanú ambulantnú službu pre pacientov s Alzheimerovou chorobou a inými formami demencie a zdravotnú starostlivosť pre pacientov ambulancie liečebnej pedagogiky, psychiatrie, klinickej psychológie tiež so zameraním na diagnostiku a liečbu Alzheimerovej choroby.

Centrum MEMORY n.o. získal grant na výstavbu záhradného altánku, do ktorého by chcel preniesť časť svojich aktivít s klientami-psychiatrickými pacientmi, ktorí potrebujú okrem istoty vnútorného uzavretého prostredia tráviť čas aj vonku, kde práve spojenie s prírodou a zeleňou im pomáha v liečebnom procese.

Predaj pozemkov má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

v spojení s písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

K žiadosti bol priložený list pána primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 30.03.2026, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu predaja bez vyznačenia pozemku registra „C“ KN parc. č. 58, kópia geometrického plánu č. 36739685-1829/24/1 zo dňa 02.08.2024. **K predmetnej žiadosti nebola doložená žiadosť neziskovej organizácie Centrum MEMORY.**

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 58 a parc. č. 59/2, v k. ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného územia** určeného pre **občiansku vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, s nasledujúcou charakteristikou: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.



V predmetnej funkčnej ploche sú ako prevládajúci spôsob využitia územia aj **zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti**. Predmetný zámer je v súlade s platným Územným plánom mesta.

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že budova na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 58, v k. ú. Petržalka slúži dlhodobo ako sociálne zariadenie a je v záujme Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby ostalo aj naďalej prevádzkované a dostupné.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že v prípade **odpredaja nie je možné vylúčiť, že bude prevádzka relokovaná prípadne zanikne a predmetný pozemok a stavba nadobudnú nového vlastníka**. V takom prípade by Hlavné mesto SR Bratislava **nemalo kompetencie a možnosti k usmerneniu rozvoja lokality**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 59/2 **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pre vyššie uvedený účel aj **iným spôsobom bez scudzenia pozemku**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 je adekvátnym a legálnym riešením právneho vzťahu na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pre vyššie uvedený účel bez jeho scudzenia, a to dlhodobým nájmom v zmysle platnej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 v znení Dodatku č. 18-83-0050-21-01 k zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 25.5.2021, ktorá je uzatvorená na dobu určitú 20 rokov.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným **predajom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m² a **novovytvoreného pozemku** registra „C“ KN parc. č. 59/2 v celkovej výmere 1286 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36739685-1829/24/1 zo dňa 02.08.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1547/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, spolu v celkovej výmere 2094 m², pre neziskovú organizáciu Centrum MEMORY n.o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 791, za účelom aktivít s klientami-psychiatrickými pacientmi, ktorí potrebujú okrem istoty vnútorného uzavretého prostredia tráviť čas aj vonku, kde práve spojenie s prírodou a zeleňou im pomáha v liečebnom procese.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

